

Parma, li 22/04/2024
Prot. 2024/61

Determina n.19 del 22/04/2024

OGGETTO: Differimento della convocazione da parte del liquidatore dell'assemblea per l'approvazione del progetto di Bilancio al 31.12.2022 e al 31.12.2023

PREMESSO CHE:

- la normativa impone all'amministratore unico di predisporre il bilancio e convocare l'assemblea nel termine massimo di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale;
- con determina n. 16 del 21 marzo 2023 il sottoscritto si era avvalso dell'opportunità di utilizzare il maggior termine dei 180 giorni per convocare il socio in assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022;
- con successiva determina del 30.06.2023 il liquidatore aveva spiegato le ragioni per la quale non era possibile convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022, convocando una successiva assemblea per informare anche il socio unico.
- con assemblea ordinaria del 13.07.2023 la società aveva deliberato: "di sospendere temporaneamente anche la convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio di STT chiuso al 31.12.2022, essendo, la partecipata Stu Stazione spa, in una fase decisiva degli accordi di ristrutturazione del debito che per complessità e portata avrebbero effetti sul bilancio di STT HOLDING SPA e sulle relative azioni conseguenti"

VALUTATO CHE:

- le interlocuzioni con il creditore della partecipata Stu Stazione spa sono proseguite e parallelamente sono stati definite ulteriori problematiche, soprattutto con RFI in virtù di rapporti contrattuali ed impegni presi nei primi anni 2000;
- la società partecipata ha predisposto una bozza di piano, preparato con l'ausilio dell'advisor dott. Cigala e verificata con una bozza di attestazione dal professionista incaricato, dott. Franco Cadoppi;
- la bozza di piano e di attestazione è stata inviata all'avvocato Morellini, advisor legale di Amco, i primi giorni del 2024 e che dall'analisti del creditore sono emerse richieste di chiarimenti, discussi ed in parte evasi, in un incontro, tenutosi in data 4 marzo 2024, presso gli uffici delle sede legale del creditore a Milano;
- in quella sede, alla presenza dell'amministratore unico di Stu stazione Arch. Isabella Tagliavini e dei suoi collaboratori, dell'Advisor dott. Cigala, dell'avvocato Giacomo Malmesi, del sottoscritto Thomas Gardelli, nonché dei funzionari di Amco, dell'avvocato Linda Morellini, e degli advisor di Price Water Cooper sempre di Amco, sono emerse delle richieste precise in ordine sia ad aspetti tecnici dei progetti di vendita sia alla richiesta di incontrare i soggetti che avevano espresso una manifestazione di interesse, alla riqualificazione delle aree di Stu Stazione spa, in presenza anche di funzionari e assessori dell'amministrazione comunale di Parma;
- l'architetto Tagliavini si attivava immediatamente per organizzare questo incontro ma riceveva da parte del soggetto interessato una risposta negativa (dopo una loro valutazione interna) di procedere con manifestazioni sul sito di Stu: tale indirizzo naturalmente provocava una ulteriore interruzione nella prosecuzione delle interlocuzioni con Amco rispetto al piano presentato in quanto, quest'ultima accetterebbe la sottoscrizione di un ulteriore accordo di ristrutturazione solo a fronte di forti volontà da parte di soggetti interessati a partecipare ai bandi di gara pubblica;
- nonostante tutto, nei giorni successivi, proseguivano ulteriori contatti che portavano all'organizzazione di un incontro fissato per il giorno 26 aprile p.v. presso la sala giunta del comune alla presenza del vice sindaco avv. Lorenzo Lavagetto, dei tecnici comunali, dell'arch. Tagliavini,



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

dell'assessore alle politiche sociali sig. Ettore Brianti ed ai vertici della società interessata al fine di verificare possibili sblocchi alla situazione venutasi a creare;

- nonostante questo, il sottoscritto, ritiene di dovere valutare attentamente, visto l'inevitabile allungamento delle tempistiche previste, insieme all'organo amministrativo in carica, la possibile messa in liquidazione della società Stu Stazione spa, al fine di potere perlomeno procedere con le approvazioni dei bilanci del gruppo Stt, pur in presenza di interlocuzioni costanti per portare a termine l'accordo di ristrutturazione, con il creditore della società: la valutazione attiene e si sta attenendo su più fronti, ed in particolare sulla comprensione dei riflessi dei contributi pubblici che sono destinati alle opere di urbanizzazione delle aree oggetto di vendita, ai riflessi in capo all'accordo di ristrutturazione tutt'ora in essere, e soprattutto ai riflessi sui fondi da accantonare nel bilancio della società Stt Holding spa;

VALUTATO ULTERIORMENTE CHE:

- esiste una costante volontà del creditore Amco spa di trovare una soluzione, tramite accordo di ristrutturazione, alle nuove condizioni emerse con la stima dei valori peritali aggiornati, suffragata dall'incarico del creditore ad una loro sezione immobiliare che possa trovare soluzioni commerciali alle aree oggetto di vendita;
- il socio unico Comune di Parma è stato costantemente informato attraverso numerosissimi incontri con l'assessore alle partecipazioni avv. Lorenzo Lavagetto, il dirigente delle società partecipate dott. Andrea Minari e il funzionario dott.ssa Barbara Cherchi;
- il collegio sindacale e la società di revisione sono stati sempre informati sulla situazione e sugli sviluppi degli accordi con il Creditore Amco spa della propria partecipata;

CONSIDERATO CHE

- la negoziazione in essere, come sopra constatato, ha avuto ulteriori dilazioni determinate dalle richieste del Creditore Amco, che comunque ha ampiamente dimostrato di volersi impegnare per una risoluzione bonaria della vicenda;
- la bozza di piano di Accordo di ristrutturazione e la bozza di attestazione sono già pronti dai primi di gennaio 2024;
- ogni adempimento preliminare alla formazione del bilancio è stato tempestivamente eseguito sia dall'amministratore unico della controllata Stu Stazione sia da questo liquidatore di STT Holding;
- i bilanci degli esercizi 2022 e 2023 di tutte le società del gruppo sono pronti per essere portati all'approvazione; tuttavia, l'attuale assenza di un accordo formalizzato con il creditore principale di Area Stazione STU, per lo stralcio parziale del debito nei suoi confronti, determina l'impossibilità di portare in approvazione i bilanci nel rispetto del postulato contabile della continuità aziendale della controllata; tale eventuale approvazione avrebbe poi impatto anche sulle scritture della controllante STT Holding, a sua volta in liquidazione, e sul consolidato del gruppo;
- d'altro canto, gli approfondimenti sulla possibilità di aprire il percorso liquidatorio di Area Stazione STU potrebbero consentire l'esame e l'approvazione dei bilanci anche nelle more della definizione degli accordi con i creditori, con la necessità tuttavia di rivedere preliminarmente i criteri di valutazione delle poste contabili in ottica di discontinuità pur nell'ottica di portare a termine le attività di vendita oggetto ed obiettivo della società controllata;

VISTA

- l'assoluta necessità, condivisa anche con il socio unico Comune di Parma, che esercita attività di direzione e coordinamento, di verificare la possibilità di porre in liquidazione la società STU Stazione spa, con tutte le verifiche sopra richiamate nonché di attendere gli sviluppi e la conclusione degli accordi col creditore Amco, al fine di ottenere un nuovo documento ex art. 56 CCII, e conseguentemente l'accettazione dei nuovi valori di perizia di stima e l'abbattimento del debito mantenendo così la possibilità di portare a termine le operazioni sociali facenti parte





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico

Direzione e coordinamento: Comune di Parma

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;

Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

l'oggetto sociale della controllata e dandone atto alla data del 31 dicembre 2022 e conseguentemente alla data del 31 dicembre 2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto liquidatore

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte, di sospendere temporaneamente, la convocazione dell'assemblea di approvazione del proprio bilancio chiuso al 31.12.2022 e del bilancio chiuso al 31.12.2023, essendo, la partecipata Stu Stazione spa, oggetto di valutazione sia per una sua messa in liquidazione sia per una fase decisiva e prodroma agli accordi di ristrutturazione del debito che per complessità e portata avrebbero effetti sul bilancio di STT HOLDING SPA e sulle relative azioni conseguenti.

Il liquidatore
Dott. Thomas Gardelli